

Vývoj cen vybraných stavebních materiálů v ČR za období 01/2021 - 03/2022

Od nástupu pandemie Covid-19 čelíme významnému nedostatku řady stavebních materiálů a růstu jeho cen. Situaci ještě dramaticky zhoršila probíhající válka na Ukrajině.

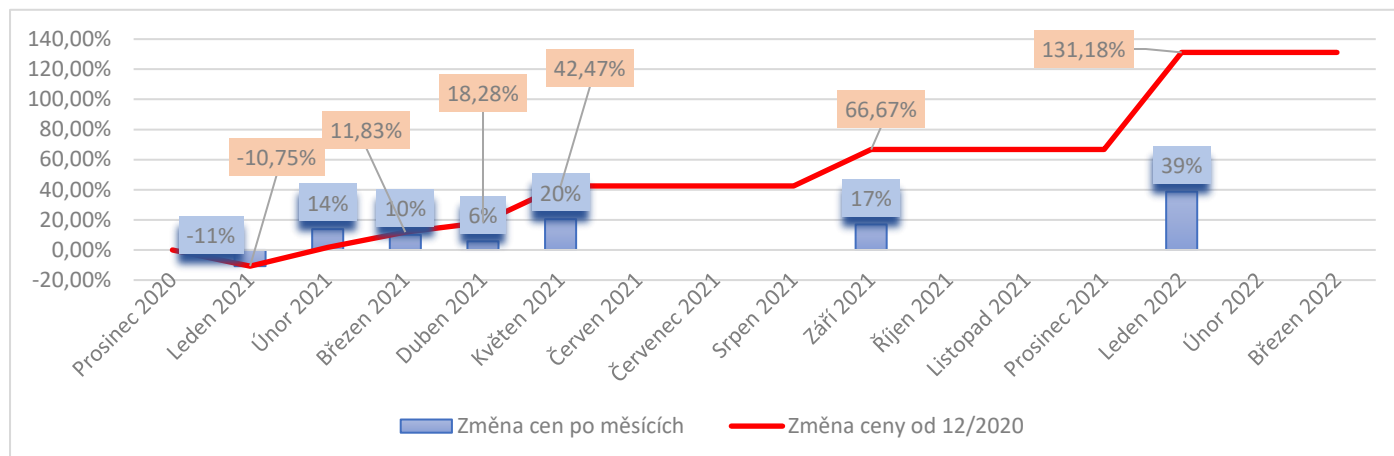
Od začátku roku 2021 do současnosti vzrostly ceny fasádních minerálních izolací o 45%, střešních minerálních izolací o 110-130%, polystyrenu XPS o 35%, polystyrenu EPS o 110%, asfaltových pásů a PVC fólií o 50%, geotextilií o 45%, zdících bloků o 60-90%, ztraceného bednění o 40%, plastového potrubí KG o 90-110%, překližek o 90% či stavebních hranolů o 80%. Nejhorší je situace u hutních výrobků, kde cena betonářské výztuže vzrostla o 130%, válcovaných profilů o 150% a u plechů dokonce o 250%. Díky nedostatku řidičů a cenám PHM rostou významně i náklady na dopravu.

Pro eliminaci rizik je třeba především včas zboží objednat, či si alespoň zajistit předběžné alokace (pokud není díky projektu známa ještě finální specifikace zboží).

Jako příklad uvádíme 5 typů výrobků s nejvyšším nárůstem. V nejbližších měsících ceny ještě pravděpodobně porostou. Detailní data obdrží příslušné útvary nakupování a VN divizí, na vyžádání budou k dispozici u VÚN MTS a Mstavebnin.

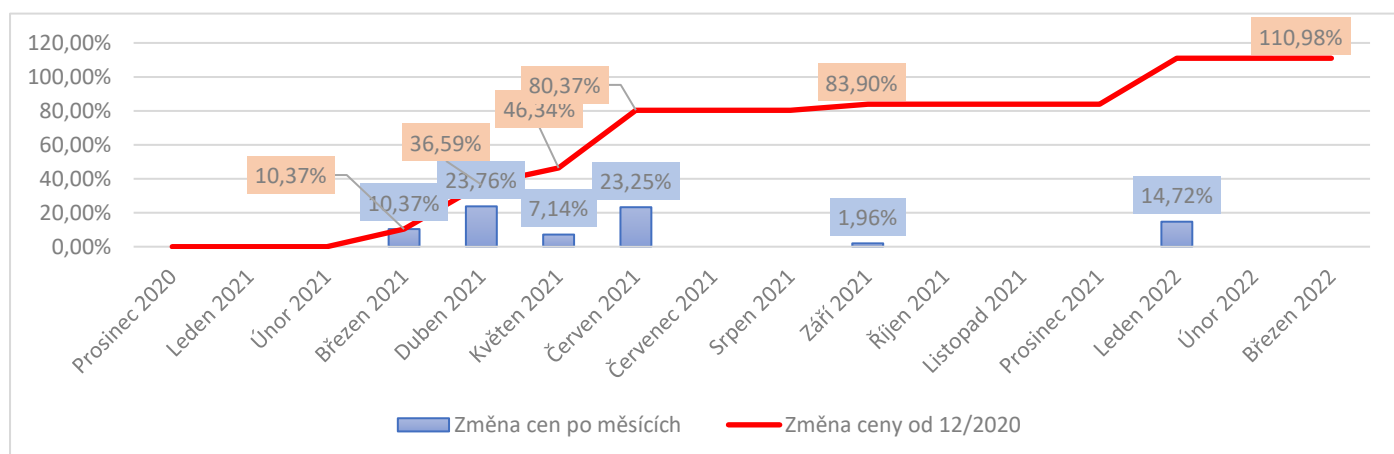
Tepelné izolace:

MW střešní 70kPa	2021												2022		
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	Leden	Únor	Březen
Změna cen po měsících	-10,75%	13,86%	10,05%	5,77%	20,45%	0,00%	0,00%	0,00%	16,98%	0,00%	0,00%	0,00%	38,71%	0,00%	0,00%
Změna ceny od 12/2020	-10,75%	1,61%	11,83%	18,28%	42,47%	42,47%	42,47%	42,47%	66,67%	66,67%	66,67%	66,67%	131,18%	131,18%	131,18%
Změna cen I.-IV. Q 2021 / I.Q 2022	66,67%												38,71%		
Změna cen 01/2021 - 03/2022	131,18%														



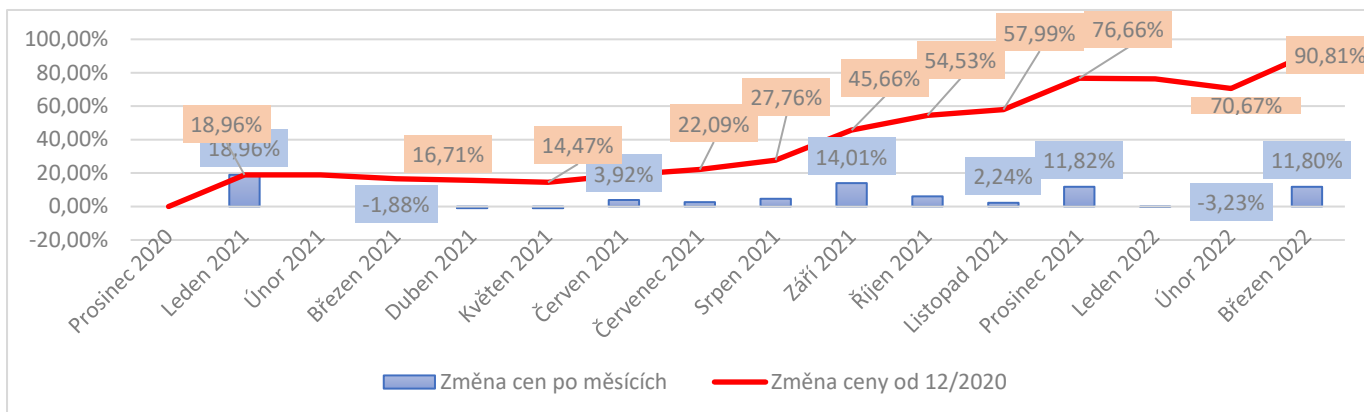
Plastové potrubí:

KG SN 4 250, 5 m	2021												2022		
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	Leden	Únor	Březen
Změna cen po měsících	0,00%	0,00%	10,37%	23,76%	7,14%	23,25%	0,00%	0,00%	1,96%	0,00%	0,00%	0,00%	14,72%	0,00%	0,00%
Změna ceny od 12/2020	0,00%	0,00%	10,37%	36,59%	46,34%	80,37%	80,37%	80,37%	83,90%	83,90%	83,90%	83,90%	110,98%	110,98%	110,98%
Změna cen I.-IV.Q 2021 / I.Q 2022	83,90%												14,72%		
Změna cen 01/2021 - 03/2022	110,98%														



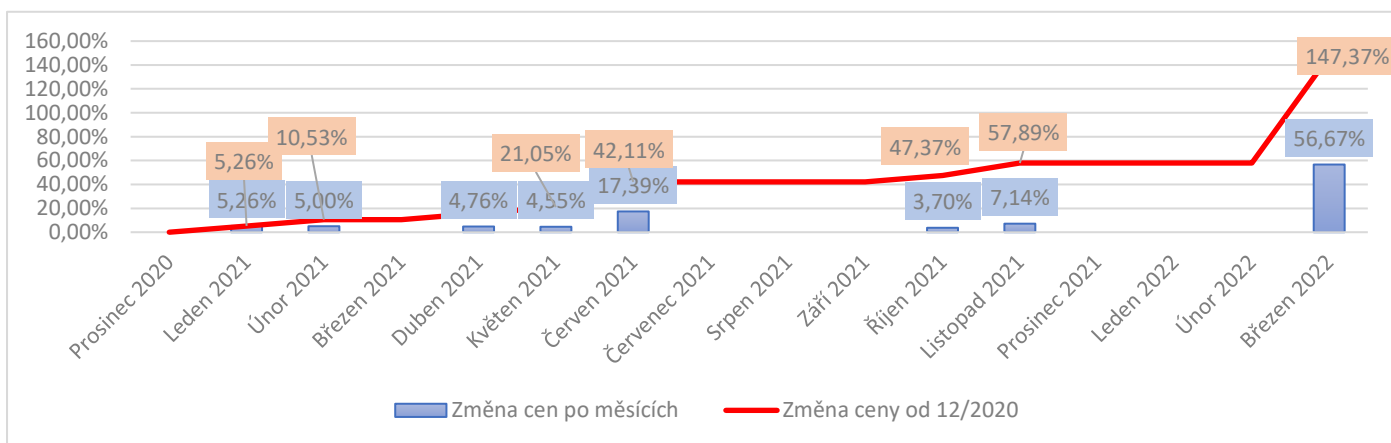
Pálené zdící materiály:

Profi 17,5	2021												2022		
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	Leden	Únor	Březen
Změna cen po měsících	18,96%	0,00%	-1,88%	-0,96%	-0,97%	3,92%	2,64%	4,64%	14,01%	6,09%	2,24%	11,82%	-0,16%	-3,23%	11,80%
Změna ceny od 12/2020	18,96%	18,96%	16,71%	15,59%	14,47%	18,96%	22,09%	27,76%	45,66%	54,53%	57,99%	76,66%	76,37%	70,67%	90,81%
Změna cen I.-IV.Q. 2021 / I.Q. 2022	76,66%												8,01%		
Změna cen 01/2021 - 03/2022	90,81%														



Válcované profily IPE,UPE,HEA,HEB:

Válcované profilytypu IPE,UPE, HEA,HEB S355J2	2021												2022		
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	Leden	Únor	Březen
Změna cen po měsících	5,26%	5,00%	0,00%	4,76%	4,55%	17,39%	0,00%	0,00%	0,00%	3,70%	7,14%	0,00%	0,00%	0,00%	56,67%
Změna ceny od 12/2020	5,26%	10,53%	10,53%	15,79%	21,05%	42,11%	42,11%	42,11%	42,11%	47,37%	57,89%	57,89%	57,89%	57,89%	147,37%
Změna cen I.-IV.Q. 2021 / I.Q. 2022	57,89%												56,67%		
Změna cen 01/2021 - 03/2022	147,37%														



Plechy:

Plechý tlusté, za tepla válcované S355 J2+N	2021												2022		
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	Leden	Únor	Březen
Změna cen po měsících	11,76%	7,89%	7,32%	4,55%	21,74%	3,57%	3,45%	-3,33%	-3,45%	1,07%	-4,59%	7,41%	-6,90%	3,70%	110,71%
Změna ceny od 12/2020	11,76%	20,59%	29,41%	35,29%	64,71%	70,59%	76,47%	70,59%	64,71%	66,47%	58,82%	70,59%	58,82%	64,71%	247,06%
Změna cen I.-IV.Q. 2021 / I.Q. 2022	70,59%												103,45%		
Změna cen 01/2021 - 03/2022	247,06%														

